

Comune di Torrazza Piemonte (Torino)  
**PUBBLICAZIONE ESTRATTO D.C.C. N. 16/18**

ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 17/07/2018

“Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999”.

**Il Consiglio Comunale**

Vista l’Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l’articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 “Recepimento dell’Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell’articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale” che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Vista la proposta del Regolamento Edilizio comunale contenuta nell’allegato predisposto dallo STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA di Agliè (TO);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;

Con voti favorevoli 9, su 9 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese,

**delibera**

di approvare, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della LR 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

- **Parte prima** Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia
  - Capo I** **Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi**
  - Capo II** Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
  
- **Parte seconda** Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Titolo I** **Disposizioni organizzative e procedurali**
  - Titolo II** **Disciplina dell’esecuzione dei lavori**
  - Titolo III** **Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive,**
  - funzionali**
  - Titolo IV** **Vigilanza e sistemi di controllo**
  - Titolo V** **Norme transitorie**

di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

di abrogare il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n° 14 del 27/03/2010, con salvezza delle norme espressamente richiamate e confermate all'articolo 137 del nuovo Regolamento Edilizio approvato con la presente deliberazione;

di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.